

CostodiCostruzionedeinuoviedifici ,
 dicui alla Legge 28 gennaio 1977 n° 10, art. 11

TABELLA1 Incremento per superficie utile abitabile (art.5)						
Classi di superficie (mq.)	Alloggi (n)	Superficie utile abitabile (mq.)	Rapporto rispetto al totale (Su)	% Incremento (art.5)	% Incremento per classi di superficie	
(1)	(2)	(3)	(4)=(3):Su	(5)	(6)=(4)x(5)	
<_95	2		0,50	0	0	0
>95 fino a 110	-	-				
>110 fino a 130	-	-				
>130 fino a 160	-	-				
>160	-	-				
		Su=			SOMMA	i1=0

TABELLA2 Superficie per servizi accessori relativi alla parte residenziale (art.2)		TABELLA3 Incremento per servizi e accessori relativi alla parte residenziale (art.6)			
DESTINAZIONI	Superficie netta di servizi accessori (mq.)	Intervalli di validità del rapporto percentuale Snr/Sux100	Ipotesi che ricorre	% incremento	
(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	
a-Cantinole, soffitte, locali motore		<_50	-	0	30
ascensore, cabine idriche, lavatoicomuni, centrali termiche, ed altri localia stretto servizio delleresidenze		>50 fino a 75	-	10	
b-Autorimesse singole-collettive		>75 fino a 100	-	20	
c-Androni d'ingresso e porticati liberi	-	>100	107	30	
d-Logge e Balconi					
		Snr=	Snr/Sux100=.107%		i2=

TABELLA4 Incremento per particolari caratteristiche (art.7)			
(12)	(13)	(14)	
0	-	0	
1	-	10	
2	-	20	
3	-	30	
4	-	40	
5	-	50	
			i3=0
			i=i1+i2+i3
		Classe edificio	% Maggiorazione
		(15)	(16)
		i	5

TABELLA Superficie residenziale e relativi servizi e accessori				TABELLA Superficie per attività turistiche e commerciali e direzionali e relativi accessori			
Sigla		Denominazione	Superficie (mq)	Sigla		Denominazione	Superficie (mq)
(17)		(18)	(19)	(20)		(21)	(22)
1	Su (art.3)	Superficie utile abitabile	187,22	1	Sn (art.9)	Superficie netta non residenziale	-
2	Snr (art.2)	Superficie netta non residenziale	201,58	2	Sa (art.9)	Superficie accessori	-
3	60% Sa	Superficie ragguagliata	120,95	3	60% Sa	Superficie ragguagliata	-
4=1+3	St (art.9)	Superficie complessiva	308,17	4=1+3	St (art.9)	Superficie totale non residenziale	-

A	Costo massimo amq. dell'edilizia agevolata	=L/mq.
B	Costo amq. di costruzione pari all'85% di A	=L/mq.
C	Costo amq. di costruzione maggiorato Bx (1+M/100)	=L/mq.
D	Costo di costruzione dell'edificio (Sc+St)x C	=L/mq.

Siri portadi seguito la tabella per il calcolo della quota percentuale del costo di costruzione e afferente il contributo per il rilascio di concessione edilizie.

TABELLA CALCOLO QUOTA PERCENTUALE					
PARAMETRI		CLASSI DI COMUNI			
		0-5000	5001-50.000	oltre 50.000	
1	Caratteristiche tipologiche	1 Lusso	5	6	8
		2 Medie	2	2.5	3
		3 Economiche	1.5	1.5	2
2	Destinazione	1 Nonresidenziale	3	3.5	4
		2 Residenziale	2	2	3
3 U B I C A Z I O N E	1 Comuni di pianura e collina non costieri, con Aziende di soggiorno, confinanti con la Provincia, connessi con la costa	a) Fascia costiera	4	4	5
		b) Zone diversedalle A-B-C	2.25	2.5	2.75
		c) Zone A-B-C	1.75	2	2.25
	2 Comuni di pianura e collina non costieri	b) Zone diversedalle A-B-C	2	2.25	2.5
		c) Zone A-B-C	1.5	1.75	2
	3 Comuni montani sismici non costieri	b) Zone diversedalle A-B-C	2	2	-
c) Zone A-B-C		1.5	1.5	-	