

Al Comune di Piaggine Servizio tecnico

Marca da Bollo

DENUNCIA DI INIZIO ATTIVITA'

Il sottoscritto

nato a

il

residente a

in

nr.

Codice Fiscale

in qualità di

al quale è riconosciuto il diritto di eseguire le opere

DENUNCIA

ai sensi dell'articolo 2 della L.R. 19/01 e del vigente Regolamento Edilizio

l'inizio attività e presenta la relazione tecnica che assevera gli interventi da compiere, a firma del tecnico incaricato

che avranno inizio non prima di 20 giorni dalla data di presentazione corredata dei relativi elaborati progettuali riferiti alle opere di IN SANATORIA

da eseguirsi a Piaggine, in

nr.

Piano

sulle particelle catastali

del C.C. di

interessate da lavori cui pratica edilizia nr. 10.09.14/

non interessate da lavori

entro il termine massimo di validità fissato in anni tre, con obbligo per l'interessato di comunicare al Comune la data di ultimazione dei lavori;

DICHIARA

di aver affidato la direzione lavori a

di aver affidato i lavori in questione all'impresa

di prendere atto che ai sensi dell'art. 5, comma 3 della L.241/90 l'Unità Organizzativa competente è il Servizio Tecnico Comunale e che il responsabile del procedimento è l'arch. Angelo PRINZO — tel. 0974/942014).

Piaggine,

In fede

(Il richiedente)

La presente dichiarazione non è soggetta ad autentica di firma se:

- sottoscritta dall'interessato in presenza dell'incaricato che riceve il documento;
- presentata unitamente a fotocopia di documento di identità in corso di validità.

DIRITTI DI SEGRETERIA: EURO

il tecnico comunale

data

PRATICA _____/

DATA DI REGISTRAZIONE

DATI URBANISTICI GENERALI

ZONA OMOGENEA

VINCOLI: Le opere da realizzarsi insistono su area

- non vincolata ai sensi di legge
 vincolata - D.L.490/99 – II -(L. 431/85 (Galasso) - L .1497/39)
 vincolata - D.L. 490/99- I - (L. 1089/1939)
 L. 3267/23 – Vincolo idrogeologico – L.R. 11/96)
 Fascia di rispetto stradale (artt.26-27-28 D.P.R.495/92 e s.m.i.)
 Altro
 Soggette al benessere dei seguenti Enti Nulla Osta dd.

PRINCIPALI PARAMETRI URBANISTICI E EDILIZI	STATO DI FATTO	VARIAZIONI DI PROGETTO		SITUAZIONE A FINE LAVORI
		IN PIU'	IN MENO	
1 - Superficie coperta				
2 - SLP (Superficie lorda di pavimento)				
3 - Volume (SLP x 3.00)				
DESTINAZIONI D'USO ART. 4 N.T.A.	NR.	+	-	NR.
1) Residenziale				
2) artigianale di servizio				
3) alberghiera e ricettivo complementare				
4) direzionale				
5) commerciale al dettaglio				
6) ALTRE DESTINAZIONI DA SPECIFICARE				
7)				
PARCHEGGI				

DEROGHE: si richiede l'applicazione delle norme di deroga per le seguenti motivazioni:

ZONIZZAZIONE GEOLOGICA:

di carattere geologico allegate al Piano adottato dall'autorità di Bacino Interregionale

Visto le Norme di attuazione

- si attesta che gli interventi NON NECESSITANO di verifica sulla scorta della Relazione di sintesi;
 si allega Relazione a firma
 per competenza si attesta la fattibilità delle opere in progetto nel pieno rispetto della normativa di cui al D.M. 11/03/88 e delle prescrizioni di carattere geologico.

IN FEDE

Piaggine,

CONSISTENZA CATASTALE E IDENTIFICAZIONE TAVOLARE DEL LOTTO INTERESSATO DALL'INTERVENTO:

C.C.	F.M.	p.c.	Consistenza MQ.	P.T.	c.t.	Proprietà
CONSISTENZA TOTALE MQ.						

Il sottoscritto

in qualità di

Il sottoscritto progettista

iscritto con nr. _____ all'Albo Professionale _____ della Provincia di _____

DICHIARANO

Consapevoli della responsabilità penali cui i sottoscritti possono andare incontro in caso di dichiarazione mendace ai sensi dell'art. 26 della Legge 04.01.1968 n. 15, relativamente ai lavori di cui al progetto

- che la situazione patrimoniale sopra riportata è giuridicamente esistente;
- che non vi sono decreti tavolari in fase di iscrizione o istruttoria;
- che il bene immobile non risulta gravato da alcun peso a favore di terzi che potrebbe pregiudicare l'esecuzione delle opere denunciate;
- che la situazione di mappa rappresentata nelle tavole progettuali è corrispondente alla realtà e che l'area edificabile di pertinenza ammonta a mq. _____
- che l'intervento da realizzare è conforme alle norme di Codice civile

IN FEDE

IL COMMITTENTE

IL PROGETTISTA

Piaggine,

**RELAZIONE ASSEVERANTE RESA AI SENSI DELL'ART. 80, COMMI 4 , 5 DELLA L.R. 52/91 E
SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI**

Il sottoscritto _____ nato a _____ il _____

con studio a _____ in _____ nr. _____

Codice Fiscale _____

iscritto con nr. _____ all'Albo Professionale _____ della Provincia di _____

tecnico abilitato alla progettazione che assume qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi degli articoli 359 e 481 del codice penale

in riferimento all'esecuzione delle seguenti opere

da eseguirsi a Piaggine, in _____ nr. _____ Piano _____

sulle particelle catastali _____ del C.C. di _____

assevera

il rispetto delle norme costruttive, statiche, di sicurezza e delle norme igienico- sanitarie vigenti, nonché la conformità agli strumenti urbanistici approvati e adottati ed ai regolamenti edilizi vigenti;

dichiara

trattasi di interventi di rilevanza edilizia attuati sul patrimonio edilizio esistente rivolti a mantenere e migliorare lo stato fisico e funzionale dei fabbricati e quelli nuovi che, per consistenza, funzione e durata, non hanno rilevanza urbanistica ovvero:

- interventi di manutenzione edilizia;
- interventi di manutenzione edilizia con opere:
 - a) interne agli edifici che non comportino la riorganizzazione totale dell'edificio né aumento del numero delle unità immobiliari;
 - b) consistenti nella sostituzione di uno o alcuni solai interpiano, senza che ciò comporti la modifica del numero dei piani;
 - c) consistenti nel rifacimento totale dell'intonacatura e del rivestimento esterno degli edifici;
 - d) consistenti nella sostituzione di serramenti esterni;
 - e) consistenti nello spostamento, apertura o soppressione di fori esterni;
 - f) consistenti nella sostituzione di solai di copertura anche con cambiamento di tipo di materiale, sagoma e quota, dovuta quest'ultima a esigenze tecniche e senza che ciò comporti la modifica del numero dei piani;
 - g) consistenti nella realizzazione di nuovi impianti tecnologici, anche se attuati all'interno di edifici pubblici o di interesse statale;
 - h) consistenti nella realizzazione di verande, bussole o simili a chiusura totale o parziale di poggiali e terrazzi a protezione di ingressi;
 - i) consistenti in altri interventi finalizzati al perseguimento di obiettivi di risparmio energetico e che necessitano anche di limitate modifiche volumetriche.
- interventi di restauro di cui all' articolo 69;
- interventi di conservazione tipologica di cui all' articolo 70;
- interventi di risanamento conservativo di cui all' articolo 71;
- nuovi interventi non aventi rilevanza urbanistica di cui all' articolo 72 di cui alla lettera
 - a) la realizzazione di chioschi per la vendita, somministrazione, lavorazione di beni di consumo;
 - b) le pertinenze di edifici esistenti fino ad un massimo di 30 mc.
 - c) l' occupazione del suolo mediante deposito di materiali o esposizione di merci a cielo libero;

- d) le demolizioni, i reinterri e gli scavi che non interessino la coltivazione di cave e che non siano preordinati alla realizzazione di interventi di rilevanza urbanistica;
- e) la realizzazione di cappelle, edicole e monumenti funerari;
- f) la realizzazione di manufatti per l'esercizio di servizi pubblici e per l'arredo urbano;
- h) la collocazione di cartelli o affissi pubblicitari, di segnali indicatori, di monumenti;
- i) la collocazione di tende relative a locali d'affari ed esercizi pubblici;
- l) le linee elettriche con tensione inferiore a 1.000 volt e relative opere accessorie;
- o) la realizzazione di volumi tecnici che si rendano indispensabili a seguito dell'installazione di impianti tecnologici necessari per le esigenze degli edifici esistenti;
- p) le recinzioni, i muri di cinta e le cancellate;
- q) le opere di eliminazione delle barriere architettoniche in edifici esistenti, consistenti in rampe o ascensori esterni, ovvero in manufatti che alterino la sagoma dell'edificio;
- r) le opere sportive che non creano volumetria;
- s) parcheggi di pertinenza dell'unita' immobiliare, interrati o seminterrati, realizzati nell'area di pertinenza urbanistica della stessa, di cui all'articolo 88, o in altra area avente la stessa destinazione di zona, purché la distanza non superi il raggio di cinquecento metri; il legame pertinenziale e' definito in un atto unilaterale d'obbligo, da trascrivere nei registri immobiliari.

gli immobili interessati non sono compresi nei parchi naturali regionali o nelle riserve naturali regionali di cui all'articolo 3 della legge regionale 30 settembre 1996, n. 42;

per quanto concerne gli interventi di cui all'articolo 68, comma 3, lettere c), d), e), f) ed h), come sostituito dall'articolo 23 della legge regionale 34/1997, nonché per quelli di cui agli articoli 69, come modificato dall'articolo 24 della legge regionale 34/1997, 70 e 71, gli immobili interessati non sono compresi nelle zone omogenee A degli strumenti urbanistici comunali, ovvero non siano assoggettati dagli strumenti stessi a discipline espressamente volte alla tutela delle loro caratteristiche paesaggistiche, ambientali, storico-archeologiche, storico-architettoniche e storiche-testimoniali; ovvero individuati con deliberazione del Consiglio comunale;

il progetto delle opere descritte negli allegati elaborati tecnici e grafici è completo di tutta la documentazione richiesta dal vigente Regolamento Edilizio e le indicazioni riportate nel presente modello e nel progetto sono esatte e corrispondono al vero;

PREVENZIONI INCENDI

- non è prevista alcuna attività soggetta a controllo di prevenzioni incendi ai sensi del D.M. del 16.02.1982.
- sono previste attività soggette a controllo di prevenzioni incendi ai sensi del D.M. del 16.02.1982 e a riguardo si allega lo studio di fattibilità elaborato dal tecnico _____ in data _____

ISOLAMENTO TERMICO

- l'isolamento termico dell'immobile verrà realizzato a norma di legge e prima dell'inizio dei lavori sarà presentata la prescritta documentazione.
- la documentazione relativa all'isolamento termico non è necessaria, in quanto _____

SICUREZZA IMPIANTI

- gli impianti elettrico e idricosanitario saranno realizzati in conformità alla legge come da progetto da presentarsi ai sensi di legge.
- gli impianti elettrico e idrosanitario non vengono modificati.

BARRIERE ARCHITETTONICHE (L. 13/89 - D.M. 236/89 – L. 104/92)

- l'intervento proposto rispetta la normativa in materia di barriere architettoniche, come da allegata relazione tecnica.
- l'intervento proposto non è soggetto alla normativa in materia di barriere architettoniche in quanto _____

**IN FEDE
IL TECNICO PROGETTISTA**

Piaggine,